



Interní korespondence		Zpět: <i>VL</i>
Č.j.		
Došlo MM II.	21 -05- 2021	Došlo MM I.
Počet listů:	Počet příloh: <i>1/1</i>	24 -05- 2021
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. číslo:

Ing. Eva Pavlasová
 vedoucí technického odboru
 Moskevská 21
 361 20 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
 19.4.2021

NAŠE ZNAČKA
 98/OPP/21/Srv

VYŘIZUJE / LINKA
 Srvátková/770

KARLOVY VARY
 17.5.2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel žádost Statutárního města Karlovy Vary, zastoupené primátorkou města Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, podanou dne 19.4.2021, prostřednictvím Ing. Evy Pavlasové, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k sanaci skalního masivu č.1, Slovenská ulice, Karlovy Vary, vydává na základě souhlasného odborného vyjádření NPÚ, vydaného dne 11.5.2021, č.j. NPÚ – 342/31294/2021, podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Sanace skalního masivu č.1, Slovenská ulice, k.ú. Karlovy Vary, území městské památkové rezervace Karlovy Vary, prohlášené nařízením vlády České republiky č. 430/2017 Sb. ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á , p ř í d o d r ž e n í t ě c h t o p o d m í n e k :**

1. Vzhledem k míře podrobnosti PD a s ohledem na přítomnost kamenných opěrných zdí v daném úseku bude konkrétní návrh jejich zajištění (opravy) v předstihu prokazatelně konzultován s pověřenými zástupci státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP).
2. Destabilizované povrchy skalních masívů je žádoucí odstranit dle sanačního návrhu. V této souvislosti bude prověřena nezbytnost systému ochranného sít'ování, jehož aplikace by na prostředí památkové rezervace měla negativní dopad.
3. Rovněž užití betonových ochranných bloků bude přehodnoceno. V případě prokazatelné nezbytnosti jejich užití je nutné předložit pověřeným zástupcům státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti; MMKV OPP) konkrétní návrh jejich provedení k posouzení a odsouhlasení.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):
 Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary



O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorkou města Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, podal dne 19.4.2021 žádost, prostřednictvím Ing. Evy Pavlasové, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k sanaci skalního masivu č.1, Slovenská ulice, Karlovy Vary. Žádost byla dne 21.4.2021 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření Magistrát obdržel dne 11.5.2021.

Předmětem žádosti je úsek č. 1, který by měl být dle návrhu („*Vytipované úseky a rámcový návrh zajištění*“) sanován v délce 149, 8 m. Navrhuje se odstranění náletové vegetace, povrchové očištění a odstranění drobných rozvolněných kamenů. Trhliny mezi jednotlivými bloky by měly být vyplňovány cementovou maltou pro zamezení zatékání povrchové vody. Svahy by měly být následně zajištěny ukotvenou (injekční zavrtávací tyče typu R s vnitřním průměrem 20 mm do hloubky 7 000 mm) ochrannou sítí Zn + Galfan 8x10 cm. Na krajnici komunikace by měly být osazeny ochranné betonové bloky JERSEY.

Národní památkový ústav ve svém odborném vyjádření konstatuje mimo jiné následující:

Úsek č. 1 je situován naproti areálu školského komplexu Carlsbad International School, v jehož rámci jsou integrovány historické objekty výletní restaurace ze 70. let 19. století (Freundschaftsaal, Toscana). Mezilehlá silnice spojuje obec Březová s Karlovými Vary. Tento úsek je charakterizován výchozy skalisek. Ty přecházejí v lázeňské lesy s vycházkovou sítí cest (např. Odpolední stezka). Některé pasáže jsou vyplněny převážně kamennými opěrnými zdmi, místy obetonovanými (zejm. v návaznosti na přístupovou cestu k objektu čp. 242, ul. Slovenská). Směrem k Poštovnímu dvoru převažují výchozy skalisek. V jejich průběhu se místy uplatňují lokální plomby v podobě kamenných opěrných zdí.

Předložený záměr je motivován zajištěním skalních výchozů lemujících silniční komunikaci spojující Karlovy Vary s obcí Březová. S tímto záměrem lze z hlediska státní památkové péče souhlasit za předpokladu zohlednění výše formulovaných požadavků.

Ad1) *V této chvíli není zřejmý rozsah zamýšlené sanace. V rámcovém návrhu totiž nejsou zmiňovány kamenné opěrné stěny, které se v rámci daného úseku vyskytují (viz kapitulu „Obrazové přílohy“). Vzhledem k tomu je nutné záměr upřesnit a konzultovat způsob opravných prací (technologie zdění, spárování apod.). Pouze tak lze odpovědně posoudit dopad těchto prací na sanovaný úsek a jeho působení v rámci dané části městské památkové rezervace.*

Ad2,3) *Aplikace ochranného síťování je obecně v prostředí památkové rezervace nevhodná. Z tohoto důvodu by měly být prověřeny možné alternativy (stabilizace povrchu skalních výchozů, průběžný monitoring, a periodická údržba). Ochranné síťování totiž představuje v rámci tohoto prostředí, které se vyznačuje přírodně krajinářským charakterem (romantizovaná krajina), výrazně cizorodý prvek. Výchozy skalisek se na tomto charakteru významně podílejí. Z toho důvodu by neměly být tyto systémy, pomineme-li krajní případy (např. velmi příkrá skaliska), používány. Problematicky se dále jeví záměr umísťování betonových ochranných bloků. Ve smyslu výše uvedeného jde rovněž o cizorodé prvky, nemající v daném prostředí opodstatnění. V projektové dokumentaci navíc absentuje zvažovaný počet a vzhled těchto prvků. I to je nezbytné v předstihu upřesnit.*

Magistrát ve svém rozhodnutí vychází z odborného vyjádření NPÚ, se kterým se zcela ztotožňuje.

Je snahou památkové péče zachování a respektování historických souvislostí a památkových hodnot. **Ochranné sítě a betonové bloky jsou v památkové rezervaci cizorodým prvkem, který by neměl být v památkově chráněných území používán. Je nutné předem konzultovat možné užití jiných ochranných prostředků a zajištění skalního masivu. Doporučujeme investorovi svolání místního šetření a následného jednání za účasti obou složek PP a prověřit jiné možnosti. Dále bude investorem předložen konkrétní rozsah a způsob provedení prací.** Na základě všech podkladů, které Magistrát zkoumal, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti

Vlastní

Počet stran

3

Počet listů:

3

